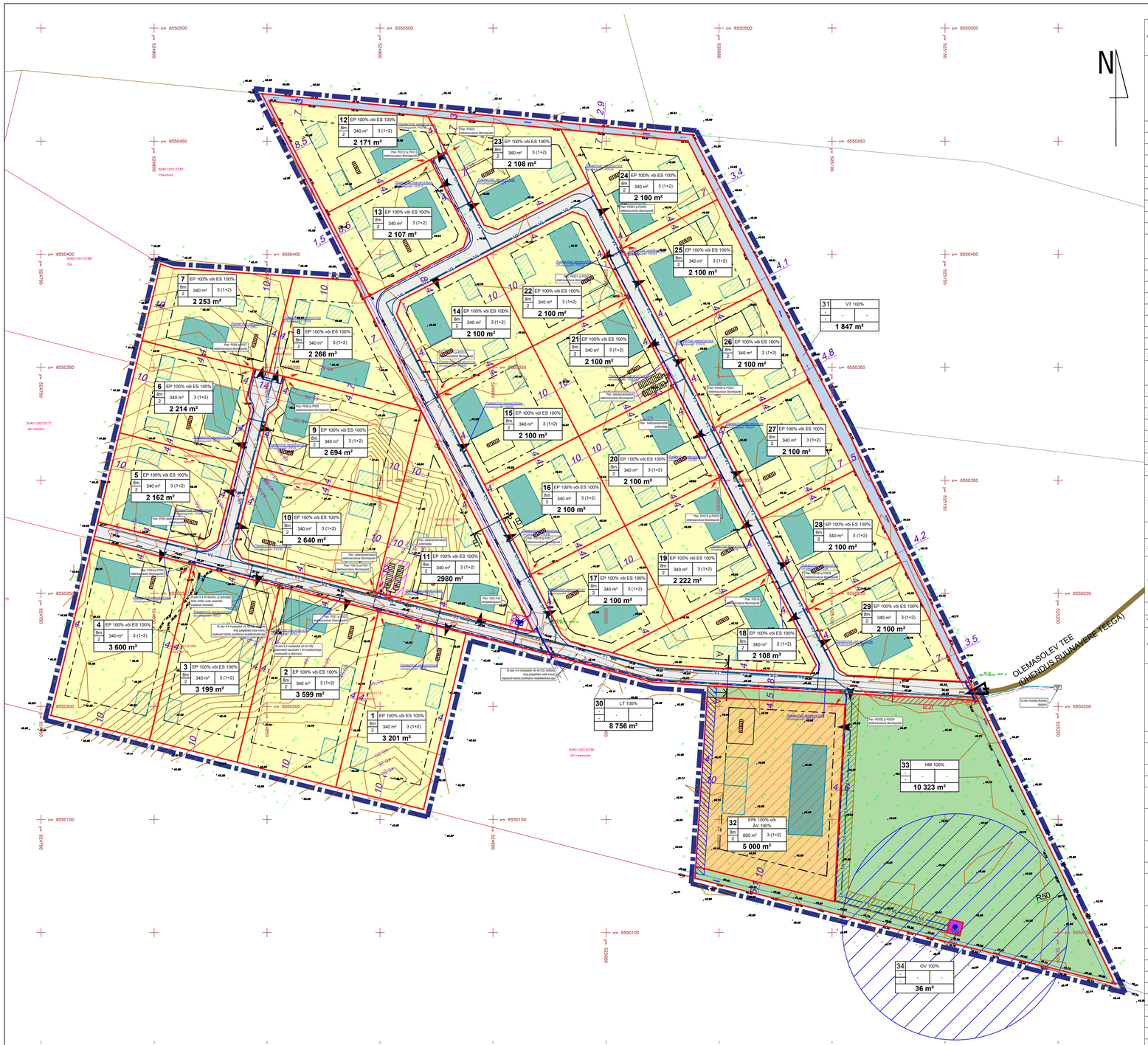


TABEL 1. MOODUSTATUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (kõrgus meetrites) alla/hoonel (m²)	Suurim korruselisus	Hoonete (põhihoone/abihoone) lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoonete suurim lubatud arv korrust (põhihoone/ abihoone)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve katastriüksuse ligi järgi	Suletud brutopind katastriüksusse sihtotstarbeliste maa-ala maapealsete kormuste suletud bruto pind (m²)	Tuleplaavius	Planeeritud parkimiskohtade arv	Piirangud
1		3201	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
2		3599	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
3		3199	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
4		3600	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
5		2162	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
6		2214	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
7		2253	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
8		2266	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
9		2694	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
10		2640	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
11		2980	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	- Tuletõrjeveemahuti kaitsevööndi ulatus 2 m kaugusele ümber seadme, kaitsevööndi alale ei ole lubatud piiret rajada.
12		2171	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
13		2107	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
14		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
15		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
16		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
17		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
18		2108	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
19		2222	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
20		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
21		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	- Tuletõrjeveemahuti kaitsevööndi ulatus 2 m kaugusele ümber seadme, kaitsevööndi alale ei ole lubatud piiret rajada.
22		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
23		2108	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
24		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
25		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
26		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
27		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
28		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
29		2100	220 / 120	2	8/ 5	3 (1/2)	EP 100% või ES 100%	E 100%	600	TP3	3	
30		8756	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	- Eratee (kasutusõigus tuleb seada kõikide planeeringus moodustatud kruntide kasuks ning Järvepealse, Järvesalu, Metsajärve, Oja ja Pokumaa maaüksuste kasuks), või avalikult kasutatav tee (vt täpsemalt seletuskiri ptk 6)
31		1847	-	-	-	-	VT 100%	V 100%	-	-	-	
32		5000	850	2	8/ 5	3 (1/2)	EPk 100% või ÄV 100%	E 100% või Ä 100%	1000	TP3	6	- Servituudi vajadusega ala kraavi rajamiseks ja hooldamiseks.
33		10323	-	-	-	-	HM 100%	Üm 100%	-	-	-	- Avaliku kasutusega ala; - Puurkaevu sanitaarkaitseala ulatus 50 m; - Juurdepääsu servituudi vajadusega ala krundi pos 32 ja 34 kasuks. - Servituudi vajadusega ala kraavi rajamiseks ja hooldamiseks.
34		36	-	-	-	-	OV 100%	T 100%	-	-	-	

*Ehitisealuse pinna sisse ei ole arvestatud terrasse.

TABEL 2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistust	Liidetavate-lahutatavate osade suurus	Osade seinine sihtotstarve
1		E 100%	3201	50401:001:0172	-3201	M 100%
2		E 100%	3599	50401:001:0172	-3199	M 100%
				50401:001:0169	-400	
3		E 100%	3199	50401:001:0169	-3199	M 100%
4		E 100%	3600	50401:001:0169	-3600	M 100%
5		E 100%	2162	50401:001:0184	-1918	M 100%
				50401:001:0238	-244	
6		E 100%	2214	50401:001:0184	-1485	M 100%
				50401:001:0185	-476	
				50401:001:0238	-253	
7		E 100%	2253	50401:001:0185	-2044	M 100%
				50401:001:0238	-209	
8		E 100%	2266	50401:001:0185	-2266	M 100%
9		E 100%	2694	50401:001:0182	-665	M 100%
				50401:001:0182	-1372	
				50401:001:0185	-657	
10		E 100%	2640	50401:001:0182	-845	M 100%
				50401:001:0183	-1795	
11		E 100%	2980	50401:001:0182	-2931	M 100%
				50401:001:0185	-49	
12		E 100%	2171	50401:001:0238	-2171	M 100%
13		E 100%	2107	50401:001:0238	-2107	M 100%
14		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
15		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
16		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
17		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
18		E 100%	2108	50401:001:0238	-2108	M 100%
19		E 100%	2222	50401:001:0238	-2222	M 100%
20		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
21		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
22		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
23		E 100%	2108	50401:001:0238	-2108	M 100%
24		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
25		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
26		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
27		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
28		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
29		E 100%	2100	50401:001:0238	-2100	M 100%
30		L 100%	8756	50401:001:0182	-363	M 100%
				50401:001:0183	-533	
				50401:001:0184	-294	
				50401:001:0185	-256	
				50401:001:0238	-7310	
31		V 100%	1847	50401:001:0238	-1834	M 100%
				50401:001:0185	-13	
32		E 100% või Ä 100%	5000	50401:001:0238	-500	M 100%
33		Üm 100%	10323	50401:001:0238	-10323	M 100%
34		T 100%	36	50401:001:0238	-36	M 100%

Vardi metskond 7 (50401:001:0027) maaüksuse piirangud:
- planeeritud puurkaevu sanitaarkaitseala ulatuse 50 m.

TINGMÄRGID:

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE, KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU/ ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERINGUALALE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITUD KRUNDILE JUURDEPÄÄSU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ELAMUMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
- PLANEERITUD ELAMUMAA VÕI ÄRIMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
- PLANEERITUD ÜLDMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
- PLANEERITUD TRANSPORDIMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
- PLANEERITUD TOOTMISMAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT
- PLANEERITUD VEEKOGUDE MAA SIHTOTSTARBELINE KRUNT

EP või ES — PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ÜKSIKELAMUMAA (ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa) või HOOAJALISE KASUTUSEGA ELAMU MAA (suvila ja aiamaja jms hoone maa)

EPk või ÄV — PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - SEGA HOONESTUSEGA ALA (mitmekülgse kasutuststarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud ala, kus võimaldatakse mitmekesist arengut, sh kaubandus- ja teenindushooned, väiketootmine, äri- ja väikeettevõtlus, elamisfunktsioon)

HM — PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - PARKMETSA MAA (loodusliku metsa- ja/või rohumaa baasil inimese poolt kujundatud üldkasutatav roheala, kuhu on lubatud ehitada väiksemaid, juhtivat kasutuststarvet teenindavaid hooneid ja rajatisi)

OV — PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - VEE TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA

OE — PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA JAOTAMISE EHITISE MAA

VT — PLANEERITUD KRUNDI SIHTOTSTARVE - TEHISVEEKOGU (kraavi maa)

- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD PUURKAEV SANITAARKAITSEALAGA (r=50m)
- PLANEERITUD VEETORUSTIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI KOOS KUJAGA (10 m seadmest) VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TULETÕRJEVEEMAHUTI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD MADALPINGEKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT, X=KAABLITE ARV TRASSIS
- PLANEERITUD KESKPINGEKAABLI VÕIMALIK ASUKOHT, X=KAABLITE ARV TRASSIS
- OLEMASOLEVA MADALPINGEKAABLI VÕIMALIK UUS ASUKOHT
- PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD LIITUMIS- JA JAOTUSKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD TRUUBI VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA KRAAVI RAJAMISEKS JA HOOLDAMISEKS
- PERSPEKTIIVSE BUSSIPEATUSE VÕIMALIK ASUKOHT

KRUNDI EHITUSÕIGUS

pos. nr	sihtotstarve %	
kõrgus meetrites	hoonete ehitisealune pind	hoonete arv krundil põhihoone/abihoone
korruste arv		
krundi pindala		

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD:

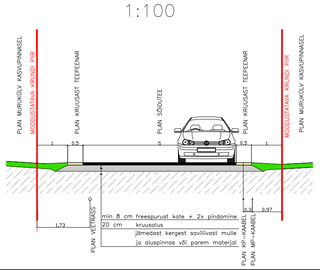
PLANEERITUD ALA SUURUS: 9,47 ha
PLANEERITUD ALA BILANSS SIHTOTSTARVETE KAUPA:

E - 68 824 m²; 73%
L - 8 756 m²; 9%
E või Ä - 5 000 m²; 5%
V - 1 847 m²; 2%
Üm - 10 323 m²; 11%
T - 36 m²; 0,04%

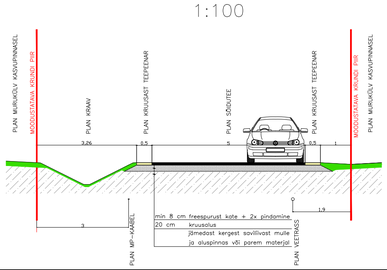
MÄRKUSED:

1. Alusplaanina on kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ tööd nr 2376-23.
2. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 16.01.2023.
4. Hoonestusalad on kavandatud ees- ja külgaiast 4 m ja tagaaiast 10 m kaugusele, täpsemalt vaata seletuskiri.
5. Hoonete ja juurdepääsude asukohad on illustratiivsed ja täpsustatakse edasises projekteerimise staadiumis.
6. Tehnovõrkude, haljastuse ja liikluskorralduse lahendus on illustratiivne ja täpsustatakse ehitusprojekti koostamisel.
7. Planeeritud tee ristlõiked on tüüpristlõiked, mis täpsustatakse ehitusprojekti(de)s.
8. Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

TÜÜPRISTLÕIGE TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMISEGA
LÕIGE A–A
1:100



TÜÜPRISTLÕIGE TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMISEGA
LÕIGE B–B
1:100



Projekti nimi:	**Märjamaa vallas Pajaka külas asuva Pajaka detailplaneering** Pajaka küla, Märjamaa vald, Rapla maakond				
Koostamise korraldaja:	Märjamaa Vallavalitsus				
Koostajad:	Piret Pallase (digitaalselt allkirjastatud) Evelin Anto Johann-Jakob Nurm				
Joonise nimetus:	**PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA**				
Töö nr:	**Staadium:**	**Mõõtkava:**	**Kuupäev:**	**Joonise nr:**	
7322	DP	1:1000	20.05.2024	DP04	

verdland
Verdland OÜ e-post: pirepallase@gmail.com tel. +372 5648 2262